

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Школьная, д. 16

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Школьная, д. 16
2.	Год постройки	1964
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	40
6.	Площадь:	2162,4 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	142,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 019,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	514 973,88
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	513 354,60
Поступило средств (руб.):	513 354,60
% оплаты от начисленной суммы:	99,69

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	514 973,88	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	113 899,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	236 879,94	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **143 127 руб. 07 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №3	план	121 083,37	август 2022г	ООО "Кристалл" смета, кс-2 №57
2	Замена оконных блоков на ПВХ в подъездах №2 (2окна), №3 (1 окно)	план 2021г.-2022г.	67 470,54	апрель 2022г.	ООО "Окна-Пласт"
3	Замена дверного блока входа в подвал-1шт., подъезд №2	план 2021г.-2022г.	19 838,40	май 2022г.	ООО "Вектор плюс"
4	Ремонт ступеней в подъезде №3	непредвиденные работы	12 575,92	май 2022г.	смета, кс-2 №482
5	Замена п/ящиков в подъезде №3	непредвиденные работы	13 781,92	май 2022г.	смета, кс-2 №483
6	Ремонт инженерного оборудования: стояка отопления в кв.№18	непредвиденные работы	1 476,32	октябрь 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №720
7	Ремонт дверных блоков (здвижки)	непредвиденные работы	653,47	ноябрь 2022г.	смета, кс-2 №816
			236 879,94		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Школьная, д.16

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок Выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	-
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ул. Школьная, д.16: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	612,53	609,63	612,53	609,63
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	4 401,49	4 382,56	4 401,49	4 382,56
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	7 140,32	7 095,99	7 140,32	7 095,99
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	1 417,60	1 408,81	1 417,60	1 408,81

Отчет составлен: " 25 " марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.